

# **Belső Műszaki tartalom**

(1135 Budapest, Jász utca 67-71.)



## **1135 Budapest, Jász utca 67-71**

Beruházásunk legfőbb célja, hogy vásárlói számára békés, élhető, minőségi otthont teremtsen.

A beruházó megfelelő minőségben biztosít hideg/meleg színárnyalatú kerámia, valamint laminált burkolatokat, beépítendő szanitert, beltéri ajtót, melyeket a vevő az adott munkafázisok előtt megtekinthet.

A műszaki tartalomtól eltérő (nem a beruházó által biztosított) anyagokat a vevő a megadott időpontra (a tájékoztató, választást jelző kiküldött mail-től számított 15 napon belül) saját beszerzés és szállítás útján köteles eljuttatni hozzánk. Abban az esetben, ha az általunk ajánlott alapáras termékektől szeretnének eltérni, a mail kiküldésétől számított 3 napon belül jelezzék. Amennyiben a leendő tulajdonos a megadott ideig nem választ burkolatot, laminált parkettát, belső ajtót, szanitert, akkor a kivitelező által kínált termékek kerülnek beépítésre. A hideg burkolatra 15% veszteséget, a meleg burkolatra 5% veszteségi hulladékot kell számolni minden esetben. Az egyénileg választott termékek számlájának kifizetését minden alkalommal egyeztetni kell a beruházóval, a cégünk nevére szóló, de saját bankkártyával kifizetett termékeket cégünk nem tudja elszámolni.

Műszaki egyeztetés két alkalommal:

- 1 x burkolatok, beltéri ajtók, laminált parketta választásánál,
- 1 x nem általunk ajánlott szakemberrel a tulajdonos jelenlétével lehetséges előre egyeztetett időpontban a kiküldött tervdokumentációk megtekintése után. A már leegyeztetett változások módosítására nincs lehetőség.

Az építkezésre bejutni előzetes bejelentkezés alapján és korlátozott számban lehet.

Az építkezésre más alkalommal vagy kíséret nélkül belépni szigorúan tilos!

### **Födémek/szerkezet**

Vasbeton pillérvázás szerkezet monolit vasbeton födémmel

### **Külső szerkezeti falak:**

30 cm vastag PTH (porotherm) téglából, szigetelés: 15 cm hungarocel

### **Lakásválasztó falak:**

30 cm vastag Silka HML

### **Belső válaszfalak (lakásokon belül):**

10 cm-es PTH (porotherm) válaszfallapokból

Az alábbiakban a beruházó által megadott négyzetméter, illetve darabáras termékek bruttó árban értendőek (az áfát tartalmazzák).

### **1.Hideg/meleg burkolatok**

- 1.1 7.500.- Ft/nm-es áron biztosítunk hidegburkolatokat. A burkolatok az alaprajzoknak megfelelően, segédanyagok nélkül (élvédő, ragasztó, fugázó stb.) értendőek. A fürdőszobában 2,1 m, az esetleges mellékhelyiségben 1,5 m magasságig történik a burkolás a vevő választása alapján megadott anyagokból. Az ár a díszítő elemeket nem tartalmazza. A hidegburkolatok mellé megfelelő színárnyalatú fugát biztosítunk, ettől eltérni nem lehet (A teraszok és erkélyek burkolata egységes, azok nem választhatóak)
- 1.2 A hidegburkolatok lerakása hálóban, illetve nem egyforma lapoknál (pl. 60x30 vagy 15 x 60 cm-as) eltolásban választható. Az ettől eltérő lerakási formák egyedi egyeztetés és árképzés alapján történnek. 30x60, 45x45, 15x60 cm-től eltérő méretű lapok lerakása egyedi megbeszélés alapján plusz költséget von maga után a segédanyagok és munkadíj tekintetében. Metro csempe, vagy bármilyen különleges alakú csempe burkolása előtt szintén egyeztetni szükséges. A hideg/meleg burkolatok elválasztásánál 3 cm-es öntapadós burkolatváltó kerül lerakásra matt ezüst színben. Konyhabútor között 90-150 cm magasságban készül hideg burkolat a tervrajz szerint.
- 1.3 A nappaliban és hálósobákban választható laminált parketta burkolatokat bruttó 6.500.- Ft/nm-es áron biztosítjuk. Az ár tartalmazza a laminált parketta alá szükséges 2 mm-es alátétet és a szaküzlet által ajánlott, színben hozzáillő szegőléceket. A szegőléceket egységesen ragasztott technikával rögzítjük, nem sínnel. A melegburkolatok tekintetében laminált parketta, illetve vinyl padló lerakását vállalja cégünk, amennyiben azok vastagsága 8-10 mm közé esik. Ellenkező esetben egyéni egyeztetés szükséges.
- 1.4 Vinyl padló esetében minden esetben aljzatkiegyenlítés szükséges, mely kivitelezése egyéni egyeztetés keretében történik.

1.5 A lakásoknál feltüntetett bruttó vételár a burkolatokat/szanitereket már tartalmazza.

## **2. Szaniterek**

- 2.1 A fürdőszobákban kád vagy épített, padkás zuhanyzó készül. Felár ellenében épített Walk-in zuhanyzó kérhető készültségi foktól függően: (Walk-in zuhanyzó igényét és kiépítését az első alkalommal jelezni kell, ez plusz költséget von maga után). Ezt egyszeri alkalommal van lehetőségük kérni, ennek egyeztetése után változást nem áll módunkban eszközölni. Zuhanyzó esetében a lefolyót a Tulajdonosnak kell beszereznie. Zuhanytálca beszerelése szintén előre egyeztetett plusz költséget von maga után.
- 2.2 Kád, kád lábbal együtt, automata lefolyóval 85.000 Ft, kád csaptelep 45.000 Ft
- 2.3 A zuhanyzó épített kivitelben készül, épített falat, zuhanykabint nem tartalmaz. Zuhany csaptelep 45.000 Ft
- 2.4 Fürdőszobában porcelánmosdó 25.000.- Ft, mosdó csaptelep 30.000 Ft
- 2.5 Mellékhelyiségben porcelán kézmosó 15.000 Ft, csaptelep 30.000.- Ft
- 2.6 WC beépített típusú tartállyal kerül kialakításra. Fali WC csésze fehér nyomólappal 50.000.- Ft.
- 2.7 Felszerelt szaniterek: kád/zuhany csaptelep (zuhany rúd/tusolótartók felfűrése a tulajdonos feladata), mosdó, mosdó csap, WC, nyomólap, törölköző szárító, ezeken kívül kabin-tükör-kádaparaván, valamint fürdőszobai kiegészítőket nem áll módunkban felszerelni, sem tárolni.
- 2.8 Kerti csap kiállást csak a kertkapcsolattal rendelkező lakások esetén biztosítunk.

## **3. Nyílászárók**

- 3.1 Homlokzati nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel.
- 3.2 A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó nem választható.  
Lakásbejárati ajtó: nyíló, biztonsági vasalattal, kilincs garnitúra, biztonsági zár
- 3.3 Belső ajtók utólag szerelt tokszerkezetű ajtótokokkal, papírrács-betétes tömör kivitelben 75-90 \*210-es méretekből, kilinccsel együtt 70.000.- Ft
- 3.4 Rejtett redőnytök előkészítése az árban. (Redőny lefutó lábat és palástot antracit színben lehet felszereltetni az egységes külalak érdekében)
- 3.5 Mozgásérzékelő riasztó kábelezésének kiépítése az árban.

#### **4. Elektromos Szerelvények**

- 4.1 Kapcsolók, konnektorok, antenna aljzatok fehér színben az árban
- 4.2 Helyiségeként 1 db mennyezeti lámpa kiállítás kerül kiépítésre
- 4.3 Többlet szerelvény kiépítése kérhető, egyedileg egyeztetett plusz költség ellenében (szerelvények darabszáma lakásonként változik, ld. lakáshoz tartozó elektromos kiállási rajz)
- 4.4 Lakásonként 1x 32 Amper áram,
- 4.5 Falban futó tv / internet kábel: koax.
- 4.6 Konyhában elektromos sütés-főzés előkészítés

#### **5. Festés és egyéb vállalások**

- 5.1 Falak glettelve, kétszeri diszperzit festéssel fehér színben
- 5.2 Telken belül parkosítás, tereprendezés

#### **6. Gépészet**

- 6.1 Fűtés, hűtés: energiatakarékos levegős hőszivattyús rendszerrel működtetett, padló fűtés (minden helyiségben), fan-coil beltéri egységek beépítésével biztosított hűtés kerül kiépítésre, egyedi hőmennyiségmérővel
- 6.2 A fürdőszobákban 1 db elektromos, fűtőpatronnal rendelkező törülközőszárító radiátor kerül felszerelésre
- 6.3 Lakásonként elektromos mérőóra, hőmennyiségmérő, ill. hideg és – melegvízóra kerül felszerelésre
- 6.4 1 db mosógép, illetve 1 db mosogatógép kiállítás

#### **7. Szellőzés**

- 7.1 Szellőztetett helyiségek: belsőterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba- WC
- 7.2 WC-ben és fürdőszobában villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás, a konyhákban a konyhai páraelszívó részére strang-falsíkban kialakított csatlakozási lehetőség

A műszaki tartalomtól való eltérések előre egyeztetett plusz költséget vonnak maguk után.

Abban az esetben, ha Vevő szeretne eltérni az Építető által kínált hideg és meleg

burkolatoktól, szaniterektől stb., az Építető által kijelölt időpontig köteles az adott terméket prezentálni, egyéb esetben az Építető az általa választott terméket fogja felhasználni az esetleges csúszások elkerülése érdekében.

Az egyedileg választott termékek szállítását és tárolását Vevőnek kell megoldania.

Valamennyi változtatásra vonatkozó elképzelést írásban kell jelezni a beruházó felé. Eladó fenntartja a jogot, hogy a megadott anyagokat más, azonos minőségű anyagokkal helyettesítse.

Budapest, .....

.....

**Eladó**

.....

**Vevő**